

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Juwon Onderlinge Schade Maatschappij U.A., schadeverzekeraar, vergunning:

17000384 (NL)

Product: Opstalverzekering



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw gebouw is verzekerd bij schade door brand, diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, ontploffing, vandalisme en aanrijding. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw gebouw is verzekerd tot een maximum bedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van uw gebouw na schade, bijvoorbeeld omdat u aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen. De extra kosten zijn verzekerd tot maximaal 10% van de verzekerde herbouwwaarde.

Huur

- ✓ Wij vergoeden de opbrengsten van het verhuren van uw gebouw als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.

Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Deze verzekering keert niet altijd uit. Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Schade door riool- of grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door riool of grondwater is niet verzekerd.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Voor het dekkingsoverzicht verwijzen wij u naar de polisvoorwaarden.

Eigen risico

- ! Voor stormschade geldt een eigen risico van 1 promille van de verzekerde som met een minimum van € 75,00 per object per gebeurtenis.

Afspraken preventie

- ! Bij acceptatie of tijdens de looptijd van de verzekering kunnen wij afspraken over preventie maken. Indien deze afspraken niet worden nagekomen dan keren wij niet altijd uit.

Leegstand

- ! Als uw pand leeg staat ben u slechts beperkt verzekerd.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie, inclusief de assurantiebelasting, betaalt u rechtstreeks aan ons. U kunt kiezen of u per jaar, half jaar, kwartaal of maand betaalt. Betalen kan via automatische incasso. Bij een termijnbetaling brengen wij geen extra kosten in rekening.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die in uw polis staat. De verzekeringstermijn is 1 jaar. Als de verzekering niet wordt opgezegd dan loopt deze telkens voor 1 jaar door. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de dekking opschorten of de verzekering beëindigen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na 1 jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. Opzeggen kan op verschillende manieren: schriftelijk, telefonisch of per e-mail.