



De verzekeraar voor juweliërs, goud- en zilvermeden

POLISVOORWAARDEN UITGEBREIDE OPSTALVERZEKERING

ARTIKEL 1 - BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze polis wordt verstaan onder:

- 1.1 **VERZEKERDE**
Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig in de polisomschrijving is vermeld.
- 1.2 **VERZEKERD BELANG**
Het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, danwel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid daarvoor.
- 1.3 **VERZEKERAAR**
JUWON Onderlinge Schade Maatschappij U.A., hierna te noemen "de Onderlinge".
- 1.4 **GEBOUW**
Het als zodanig omschreven onroerend goed met al wat volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt, doch met uitzondering van de funderingen; voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.
- 1.5 **BEREDDINGSKOSTEN**
Kosten door een verzekerde belanghebbende bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan het gebouw.
- 1.6 **OPRUIMINGSKOSTEN**
Gemaakte kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de art. 3.3.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en het noodzakelijke gevolg zijn van een voorval waartegen verzekerd is.
- 1.7 **HERBOUWWAARDE**
Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde.
- 1.8 **VERKOOPWAARDE**
De prijs bij verkoop, zonder de prijs van de grond.

ARTIKEL 2 - OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

De verzekering van het in de polis genoemde gebouw geschiedt tegen schade door:

- 2.1.1 **BRAND, BRANDBLUSSING EN BLIKSEMINSLAG**
- 2.1.2 **ONTPLOFFING**
- 2.1.3 **ENIG GEBREK OF EIGEN BEDERF** welke brand of ontploffing tot gevolg heeft, zulks in afwijking van het bepaalde in art. 249 W.v.K..
- 2.1.4 **DIEFSTAL** van zink, lood, koper of andere tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen.
- 2.1.5 **BESCHADIGING BIJ INBRAAK OF POGING DAARTOE**

- 2.1.6 **VANDALISME** gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen.
- 2.1.7 **STORM**
Voor stormschade geldt een eigen risico van 1‰ van de verzekerde som met een minimum van € 75,- per object per gebeurtenis.
- 2.1.8 **WATER, STOOM EN NEERSLAG**
- 2.1.9 **OLIE**, onvoorzien stromende uit een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie met daarbij behorende leidingen en tanks.
- 2.1.10 **ROOK EN ROET**, plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal van het gebouw aangesloten installatie voor lokaalverwarming.
- 2.1.11 **LUCHTVERKEER**
- 2.1.12 **ONGEREGELDHEDEN BIJ WERKSTAKING, RELLETJES EN PLUNDERING**, doch onverminderd het bepaalde bij art. 2.3.1 dezer polis.
- 2.1.13 **AANRIJDING EN AANVARING**, alsmede door afgevallen of uitgevloede lading.
- 2.1.14 **HET OMVALLEN VAN KRANEN EN HEISTELLINGEN**
- 2.1.15 **HET KAPPEN OF SNOEIEN VAN BOMEN**
- 2.2 **BIJZONDERE DEKKINGEN:**
- 2.2.1 **KOSTEN VAN HERSTEL VAN TUINAANLEG EN BEPLANTING**
De kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting op het erf van het in de polis genoemde gebouw, wegens beschadiging ten gevolge van één der oorzaken als in art. 2.1.1 t/m. 2.1.5 en 2.1.9 t/m. 2.1.15 genoemd.
- 2.2.2 **HUURDERVING**
Huurderving, doordat als gevolg van één der oorzaken als in art. 2.1.1 t/m. 2.1.15 genoemd, het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar wordt. De schade door huurderving zal door de Onderlinge worden vergoed gedurende de tijd nodig voor volledig herstel of herbouw, doch hoogstens gedurende 52 achtereenvolgende weken; indien de schade aan het gebouw niet wordt hersteld, met een maximum van 10 weken. Indien en voor zover het gebouw of een gedeelte daarvan door de verzekerde zelf bewoond of gebruikt wordt, zal de vergoeding voor huurderving geschieden als ware het met gelijke bestemming wel aan derden verhuurd.
- 2.2.3 **BEREDDINGSKOSTEN**
- 2.2.4 **HONORARIA EN KOSTEN VAN EXPERTS**
Honoraria en kosten van experts voor vaststelling van de schade als omschreven in art. 3.2.
- 2.2.5 **OPRUIMINGSKOSTEN**
Opruimingskosten tot een bedrag van ten hoogste 10% van de voor het beschadigde gebouw verzekerde som.

2.2.6 **EXTRA KOSTEN VAN HERSTEL**

De extra kosten van herstel van de verzekerde gebouwen, na het plaatsvinden van een door deze polis gedekte schade, als gevolg van voorschriften van bevoegde overheidsinstanties, één en ander tot ten hoogste 10% van de verzekerde som op het gebouw, terzake waarvan bedoelde voorschriften zijn gegeven.

2.2.7 **KOSTEN VOOR VEILIGHEIDSMATREGELEN**

De kosten voor veiligheidsmaatregelen welke de verzekerde is verplicht te nemen ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid wegens bouwvalligheid van het bij deze polis verzekerde gebouw tengevolge van schade als in art. 2.1.1 t/m. 2.1.15 genoemd, één en ander tot ten hoogste 10% van de verzekerde som op het gebouw terzake waarvan bedoelde maatregelen moeten worden getroffen.

2.3 **UITSLUITINGEN:**

Van deze verzekering is uitgesloten schade door:

- 2.3.1 atoomkernreacties, molest, aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de "nadere omschrijvingen";
- 2.3.2 uitstromen van water uit de sprinklerinstallatie, veroorzaakt door:
 - reparatie of wijziging van het omschreven gebouw of van de installatie;
 - bevriezing als gevolg van nalatigheid van de verzekerde.

ARTIKEL 3 - SCHADE

3.1 **VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE**

De verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit deze polis verplicht:

- de maatschappij zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen een termijn van één week kennis te geven van iedere gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan;
- de maatschappij alle van belang zijnde gegevens te verstrekken;
- de aanwijzingen van de maatschappij stipt op te volgen;
- in geval van diefstal of poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving en afpersing onverwijld tot aangifte bij de politie over te gaan.

3.2 **VASTSTELLING DOOR EXPERTS**

De door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld door twee experts - de maatschappij en de verzekerde benoemen elk één expert - tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen. Voor het geval van verschil, benoemen de twee experts tezamen een derde expert die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

3.3 **VASTSTELLING OMVANG**

De verplichting van de Onderlinge tot schadevergoeding omvat:

- 3.3.1 Het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk ná de gebeurtenis, onverschillig of de verzekerde al dan niet tot herbouw of herstel overgaat.

Indien onmiddellijk vóór de gebeurtenis de verkoopwaarde van het gebouw minder bedroeg dan 40% van de herbouwwaarde, wordt de omvang van de schade vastgesteld op:

- a. het verschil van de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien de verzekerde binnen drie jaren tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat. De schadevergoeding wordt dan uitgekeerd in twee gelijke termijnen, de eerste zodra met de herbouw of het herstel wordt begonnen en de tweede nadat de herbouw of het herstel is voltooid, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten;
- b. het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien de verzekerde binnen drie jaren niet tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat.

3.3.2 Het bedrag van de andere door de polis gedekte schaden en kosten, als genoemd in art. 2.2.1 t/m. 2.2.7.

3.4 **INDEXERING**

Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op de verzekerde som onmiddellijk voor het voorval rekening gehouden, eventueel tot het overeengekomen maximum.

3.5 **ONDERVERZEKERING**

Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien de verzekerde som lager is dan de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor het voorval.

3.6 **ANDERE VERZEKERINGEN**

3.6.1 Indien blijkt dat ten tijde van het voorval het verzekerde gebouw tevens door één of meer andere verzekeringen is gedekt en het totaal van de verzekerde sommen van alle verzekeringen de waarde van het gebouw overtreft, wordt de bij deze polis verzekerde som geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde sommen en de waarde van de verzekerde zaken, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.

3.6.2 Het onder 3.6.1 bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende polissen en op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd evenwel het bij art. 277 W.v.K. bepaalde, voor zover de verzekering(en) van oudere datum dan deze overeenkomst zijn en geen bepaling als onder art. 3.6.1 vermeld bevatten.

3.6.3 Verzekerde is ingeval van schade verplicht op verzoek van de Onderlinge alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, die op de verzekerde zaken onmiddellijk vóór het voorval lopende waren.

3.7 **WETTELIJKE RENTE**

In afwijking van het terzake in de wet bepaalde, zal de Onderlinge met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop zij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

ARTIKEL 4 - BEKENDHEID

De Onderlinge acht zich voldoende bekend met het omschreven gebouw ten aanzien van de ligging, bouwaard, dekking, inrichting en het omschreven gebruik daarvan, zoals die waren:

- ten tijde van het aangaan van de verzekering of
- bij de voortzetting van de verzekering na verplaatsing, alsmede met de belendingen.

ARTIKEL 5 - LEEGSTAND, RISICOWIJZIGING EN EIGENDOMSOVERDRACHT

Zodra het gebouw leeg komt te staan, of buiten de wil van de verzekerde door derden in gebruik wordt genomen, wordt de dekking beperkt tot de gevaren van brand- en vliegtuigschade. Voorts dient de Onderlinge onverwijld hiervan in kennis te worden gesteld. De Onderlinge heeft alsdan de vrijheid de premie en/of voorwaarden te herzien, danwel de dekking te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tien dagen.

Indien de in de polis omschreven gebouwen van bouwaard, bestemming of inrichting zijn veranderd, alsmede bij eigendomsoverdracht, blijft de verzekering gedurende dertig dagen op het gewijzigde risico of ten behoeve van de nieuwe eigenaar doorlopen.

De verzekering zal ook na deze termijn blijven doorlopen, mits vóór het verstrijken van deze termijn van de risicowijziging of eigendomsovergang is kennisgegeven aan de Onderlinge en voor zover de Onderlinge niet binnen 14 dagen na voormelde kennisgeving bij aangetekend schrijven heeft medegedeeld, de verzekering niet te willen voortzetten.

ARTIKEL 6 - VERZEKERINGSPERIODE/WIJZIGING VAN VOORWAARDEN

- 6.1 De verzekering geschiedt voor de verzekeringsperiode als in de polis omschreven, ingaande en eindigende 's middags om 12.00 uur.
- 6.2 Verzekerde heeft het recht de verzekering tenminste 30 dagen voor het einde van de verzekeringstermijn per aangetekend schrijven op te zeggen. Indien van dit recht gebruik gemaakt wordt, eindigt de verzekering op bovenbedoeld tijdstip, tenzij de opzegging voor het einde van de verzekeringstermijn is herroepen.
- 6.3 De Onderlinge kan deze verzekering hetzij per premieverschijndag, hetzij tussentijds schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen. Bij tussentijdse opzegging zal de onverdiende premie pro rata worden gerestitueerd.
- 6.4 De Onderlinge kan met ingang van het nieuwe verzekeringsjaar gewijzigde condities verlangen. Verzekerde kan tegen die wijzigingen bezwaar maken binnen 14 dagen nadat hij daarvan op de hoogte is gesteld. Indien binnen 30 dagen na dat bezwaar geen overeenstemming tussen partijen is bereikt, vervalt de verzekering op de 30e dag na dat bezwaar. Premie vanaf de laatste premieverschijndag tot de datum waarop de polis vervalt wordt dan berekend op pro rata basis.

ARTIKEL 7 - PREMIE

De verzekerde dient de premie, de kosten en assurantiebelasting vooruit te betalen, uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden. Indien de verzekerde het verschuldigde niet tijdig heeft betaald of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van daarna plaatsvindende gebeurtenissen. Een ingebrekestelling door de Onderlinge is daarvoor niet vereist. De verzekerde dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag volgend op de dag waarop het verschuldigde alsnog door de Onderlinge is ontvangen.

ARTIKEL 8 - NADERE OMSCHRIJVINGEN

8.1 BRAND

Hieronder te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

8.2 ONTPLOFFING

Onder schade door ontploffing te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde: Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren, danwel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brand-assuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 273/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

8.3 LUCHTVERKEER

Onder schade door luchtverkeer te verstaan schade door het getroffen worden door of ontploffen van:

1. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig;
2. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
3. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder 1 of 2 bedoeld.

8.4 STORM

Hieronder te verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

8.5 WATER, STOOM EN NEERSLAG

Hieronder wordt verstaan schade veroorzaakt door:

1. water of stoom, gestroomd uit - binnen het gebouw gelegen - leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping en/of ander plotseling optredend defect;
2. water, overgelopen uit de onder 1. genoemde toestellen en installaties;
3. regen-, sneeuw-, hagel- of smeltwater (verder te noemen neerslag), via daken balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpipen daarvan;
4. water uit aquaria door breuk of defect daarvan.

Ingeval van 1 zijn tevens gedekt:

- de kosten van herstel van de waterleiding en/of de centrale verwarmingsinstallatie en daarop aangesloten leidingen en toestellen ingeval van springen door vorst.

Uitgesloten is vergoeding van schade:

- door neerslag via de begane grond of de openbare weg binnen gedrongen, alsmede schade door riool- of grondwater;
- tengevolge van vochtdoorlating van muren, andere constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- door overstroming.

8.6 ATOOMKERNREACTIES

Hieronder te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven. Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

8.7 MOLEST

Onder schade door molest te verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. De Onderlinge dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van de hiervoor genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage is gedeponneerd.

8.8 AARDBEVING EN VULKANISCHE UITBARSTING

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan één der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

8.9 OVERSTROMING

Onder schade door overstroming te verstaan schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak danwel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand en ontploffing veroorzaakt door overstroming.

ARTIKEL 9 - GESCHILLEN

Nederlands recht is met uitsluiting van ieder ander recht van toepassing op deze verzekering. Alle geschillen uit deze polis zullen uitsluitend worden beoordeeld krachtens de geschillenprocedure als bedoeld in artikel 22 van de statuten van de Onderlinge.

BIJZONDERE BEPALINGEN

De hierna volgende bijzondere bepalingen zijn uitsluitend van toepassing voor zover dit uitdrukkelijk in het polisblad of aanhangsel is aangegeven.

INDEXVERZEKERING

VASTSTELLING VERZEKERDE SOM

Bij de aanvangsdatum van deze verzekering is de verzekerde som gebaseerd op de kosten van herbouw van het verzekerde gebouw. Deze som geacht te berusten op een opgave van de verzekerde.

Jaarlijks worden per premieervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor de bouwkosten van woningen.

Bij schade zullen de in de polis bedoelde schatters behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatst bedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatst premieervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van de op de laatste premieervaldag vastgestelde verzekerde som.

GLASBREUK

Glasbreuk van alle ruiten dienende tot lichtdoorlating, in ramen en deuren, veroorzaakt door een onzeker voorval. Kosten van noodvoorzieningen zijn onder de dekking begrepen.

Geen vergoeding zal worden gegeven voor schade aan:

- a. versieringen, waaronder eveneens begrepen wordt beschildering of etswerk op ruiten;
- b. ruiten, welke gebrandschilderd zijn;
- c. ruiten, welke zich bevinden in windschermen, balkon- of terreinafscheidingen;
- d. glas in lood of draadglas als gevolg van eigen gebrek;
- e. ruiten, welke gebroken zijn tijdens verbouwing van het gebouw of ten tijde dat dit leeg staat;
- f. ruiten, ontstaan tijdens verplaatsing, bewerking, verandering, beschildering of vervoer.